

ONE
BILLION TOWERS

RESIDENCIA VERTICAL DE LUJO EN MANZANILLO

CREASA



One Billion Tower / Residencias verticales / Fachada Frontal

Residencia Vertical

Un desarrollo exclusivo; su arquitectura y elegancia hacen de ONE BILLION TOWER una torre espectacular.

Exclusividad, privacidad, lujo y seguridad son nuestros principales pilares. Con más de 2,000 m² de construcción, éste desarrollo de 13 pisos cuenta con 21 departamentos.

Su ubicación privilegiada en la ciudad de Manzanillo brinda plusvalía, encontrando a su alrededor la cercanía a la playa y, centros comerciales y puerto de Manzanillo.



BILLION
TOWER



Creamos un desarrollo vertical de vanguardia que cuenta con 13 niveles en total, de los cuales 9 serán destinados a departamentos y penthouses únicos en la ciudad.

Además hemos agregado amenidades de primer nivel como seguridad 24 hrs, alberca, área social con terrazas, gimnasio, área de co-working, entre otros; así como también panorámicas que ofrecen vistas únicas hacia el mar desde cada departamento residencial.

En la planta baja encontrarás el estacionamiento, elegante lobby y acceso al área de co-working.

También contamos con estacionamiento techado con un promedio de 30 cajones destinados a residentes y visitas.

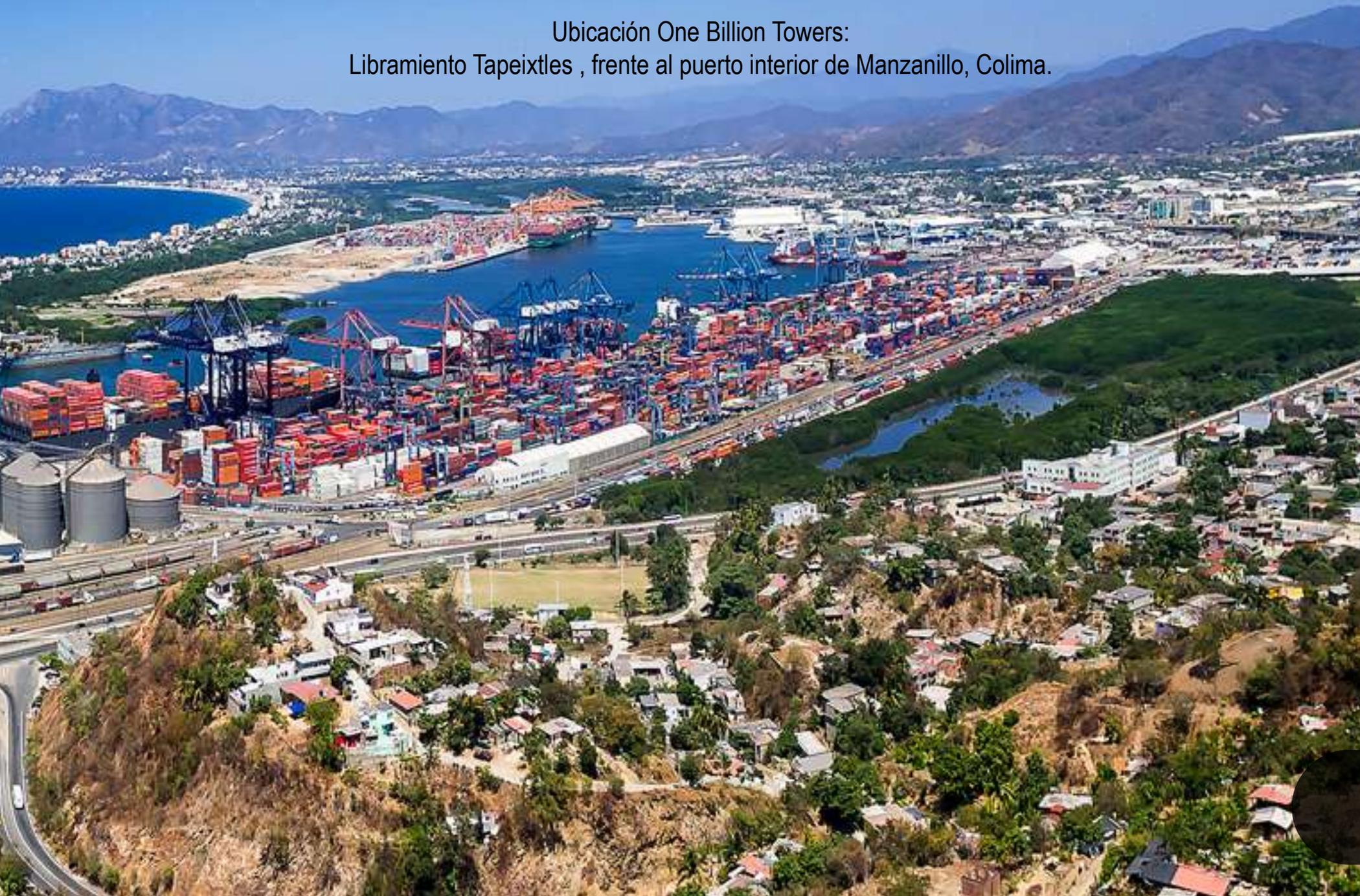
En OBT encontrarás acabados de lujo, de acuerdo a una paleta de colores neutros y elegantes. Es por eso que somos una residencia vertical de vanguardia con espacios y tendencias únicas.

CREASA





Ubicación One Billion Towers:
Libramiento Tapeixtles , frente al puerto interior de Manzanillo, Colima.





ONE
BILLION TOWERS

Sé dueño de una parte de tu propio edificio.

¡Invierte en Pre-venta en tu departamento exclusivo a precios espectaculares!

Invierte comprando las exclusivas 5,000 participaciones de rentabilidad.

Invierte desde \$25,000.00 y obtén hasta el doble del valor

Ubicado en Manzanillo, Colima.

ONE
BILLION TOWERS

*Disfruta de la vida y ten
más tiempo para ti y tu familia.*

Compra una participación
y obtén una renta
del **2% al 10%**
durante **48 meses**.

ONE
BILLION TOWERS



21 DEPAS

30 CAJONES

JR.SUITES / PENTHOSE

LOBBY

COWORKING

GYM

ALBERCA PANORAMICA

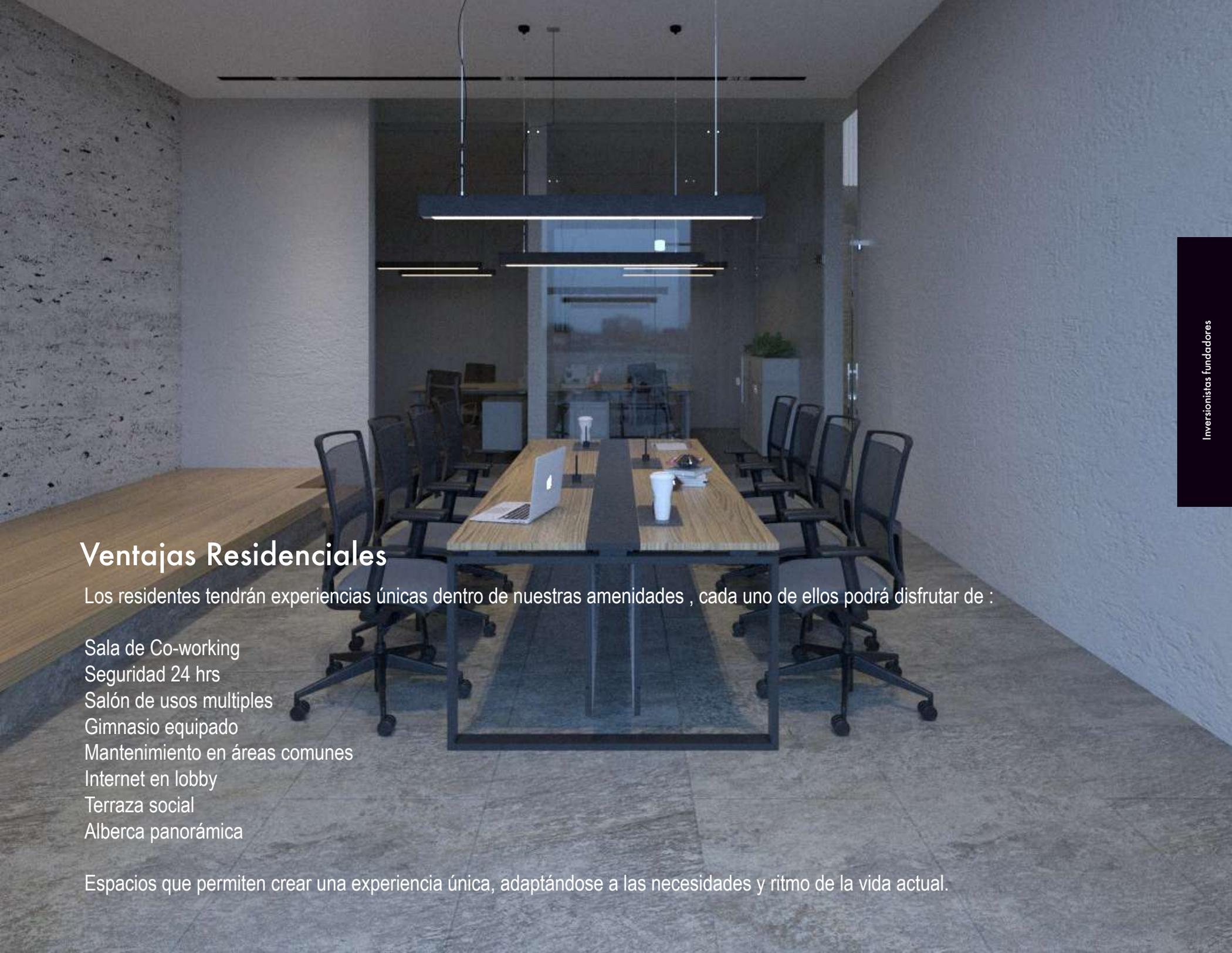
BAR

VISTA AL MAR

GRAN UBICACION

CREASA





Ventajas Residenciales

Los residentes tendrán experiencias únicas dentro de nuestras amenidades , cada uno de ellos podrá disfrutar de :

- Sala de Co-working
- Seguridad 24 hrs
- Salón de usos múltiples
- Gimnasio equipado
- Mantenimiento en áreas comunes
- Internet en lobby
- Terraza social
- Alberca panorámica

Espacios que permiten crear una experiencia única, adaptándose a las necesidades y ritmo de la vida actual.

CREASA

Arquitectura

Más de 15 años en construcción nos respaldan, creando espacios únicos, brindando calidad y elegancia, seguridad, y creación de proyectos de alto nivel a nivel Internacional.

OneBillionTowers ha consolidado una estratégica asociación con CREASA, una firma constructora y de arquitectos con más de 15 años de experiencia en el sector de desarrollos inmobiliarios y torres residenciales. Esta alianza se ha creado específicamente para la construcción de las primeras torres departamentales y oficinas, con acabados y diseños de alta gama que siempre los caracterizan.

Ejemplos de las corridas financieras con los beneficios, términos y condiciones claros, permitiéndote adquirir participaciones exclusivas en cada etapa de venta de los diferentes desarrollos “Torres y Residenciales” del proyecto en marcha a lo largo del tiempo.

Te brindamos la oportunidad única de generar utilidades obteniendo rentas durante 48 meses continuos obteniendo beneficios sobre la pre-venta y venta de los inmuebles, incluso para tus familiares y amigos.
¡Únete a la inversión del futuro!

La venta de participaciones al público en general se dividirá por diferentes etapas:

Primera etapa:

Etapas A:

En base a las primeras 2 torres gemelas OneBillionTowers I y II, que se presenta a continuación:

En esta ETAPA A se brindará la oportunidad a las personas a generar rendimientos a través del fondo de inversión.



Se abre la primera etapa de **5000** participaciones con beneficios que se darán en meses continuos a partir del mes 9, obteniendo una mensualidad de un **2% a 10%** y un promedio del **5%** del valor de la participación dependiendo de la preventa o venta de los departamentos, oficina e inmueble hasta llegar al **200%**.

valor de participación

\$25,000

Total de retorno

\$50,000



ONE
BILLION TOWERS

A continuación, se muestra un ejemplo de una corrida financiera y los beneficios que puede obtener un inversionista que compre 4 participaciones de \$25,000.00 mxn que suman un total de \$ 100,000 mxn, el % de las mensualidades promedio y el tiempo estimado a obtener los beneficios:

Participación de 100,000 con plan de pago mensual promedio de 5% del VP

Mes 9	\$5,000
Mes 10	\$5,000
Mes 11	\$5,000
Mes 12	\$5,000
Mes 13	\$5,000
Mes 14	\$5,000
.	
.	
.	
Mes 46	\$5,000
Mes 47	\$5,000
Mes 48	\$5,000

Nota: Tu capital podría llegar al 200% de beneficios en menos de 48 meses de acuerdo a la preventa o venta de los departamentos.

BILLION TOWERS ONE



Las ventas de las participaciones se harán en pesos mexicanos y si existe alguna persona que desea invertir desde el extranjero el tipo de cambio se tomará al momento de la compra o como también se podría tener la accesibilidad de recibir pago en moneda digital “coin”.

La valorización y utilidades es en base a la compra en pesos mexicanos.

Legalidad e impuestos:

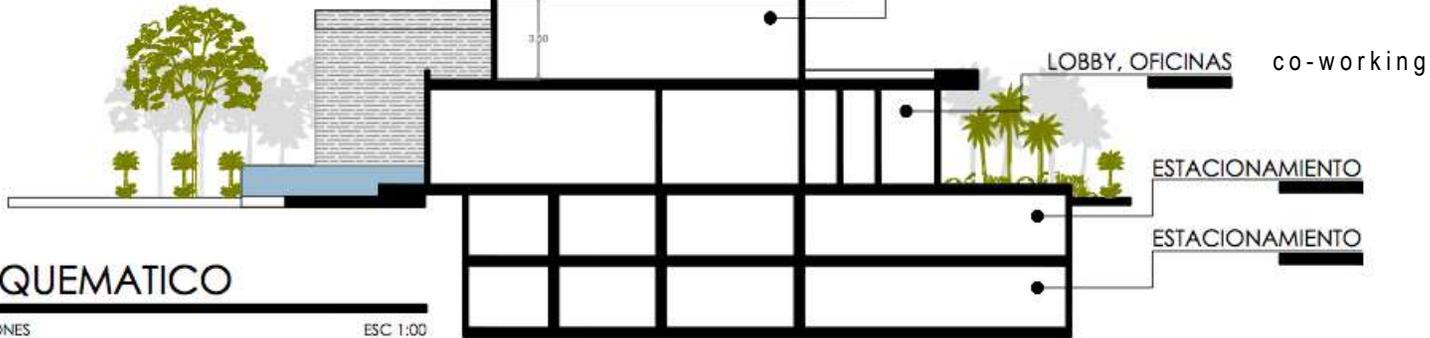
Al momento de obtener los beneficios se les hará el ajuste y deducción de los respectivos impuestos a pagar a la secretaría de hacienda y crédito público sobre las personas físicas como morales.



ONE

BILLION TOWERS

PRESENTACIÓN DE DEPARTAMENTOS



CORTE ESQUEMATICO

CREASA CONSTRUCCIONES

ESC 1:00

CREASA



ESCALA GRAFICA

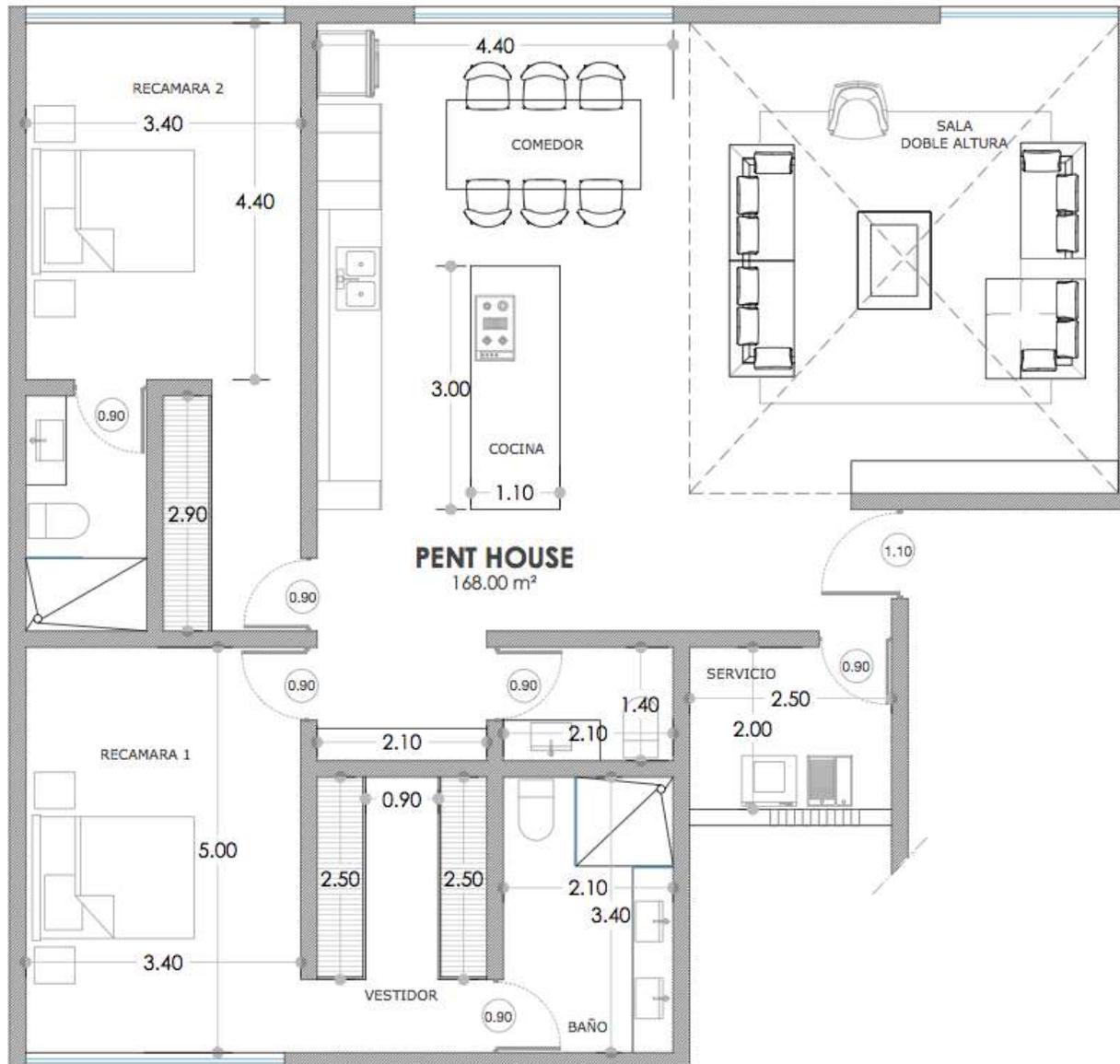
SIMBOLOGIA

PROYECTO:		DEPARTAMENTOS MZO	
CLASIFICACION DE PROYECTO			
TIPO DE OBRA:	OPERA:	FECHA:	OTRO:
PROYECTADO POR:	REVISADO POR:	FECHA:	OTRO:
CLIENTE DETERMINADO:			
UBICACION:			
CONTENIDO:	OBSERVACION 		
FECHA:	LABORAL		
PROYECTO:	CREASA CONSTRUCCIONES		
PROYECTADO POR:	A4		
PROYECTO:	FECHA:	LABORAL	



CREASA

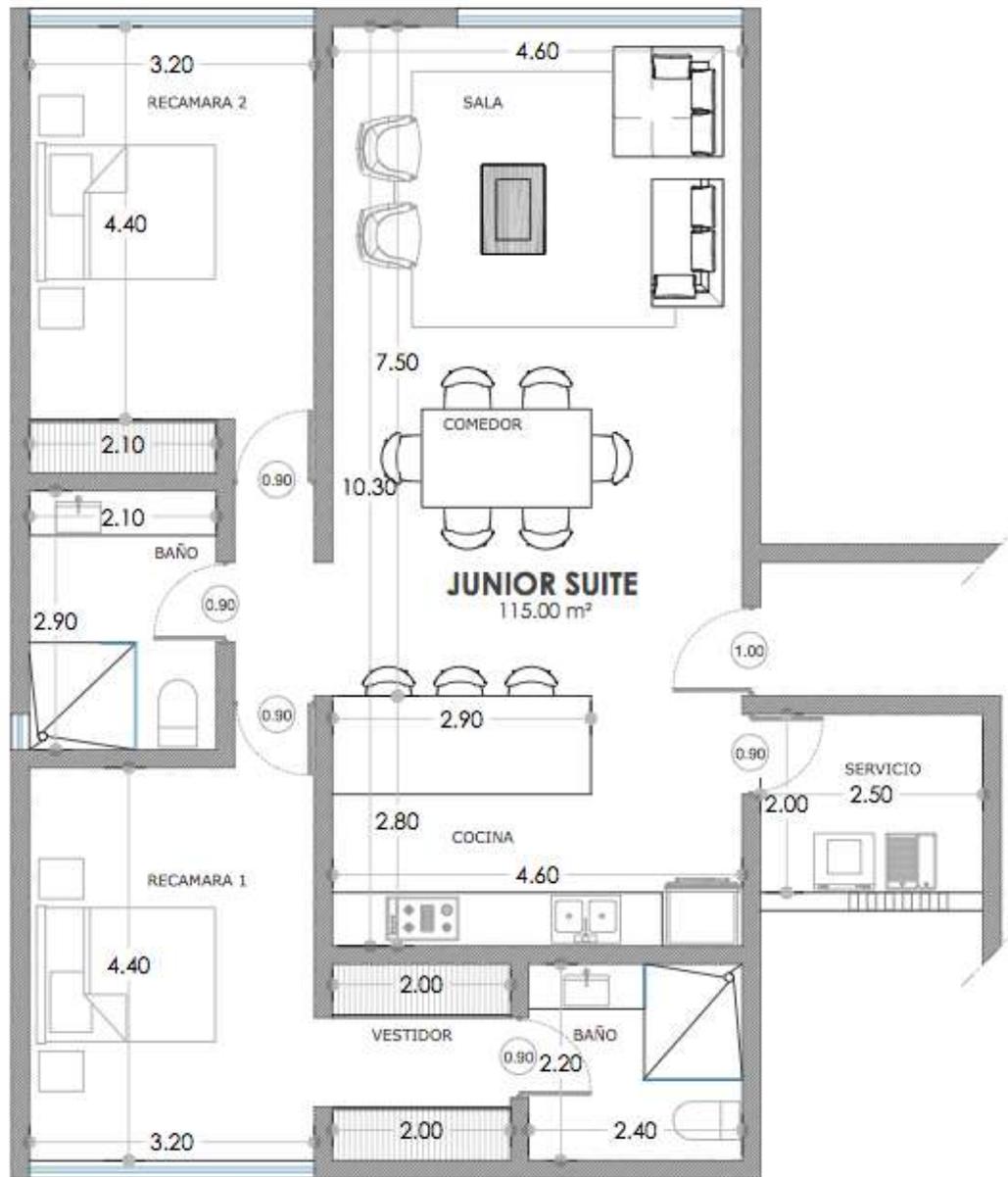
PRESENTACIÓN
Penthouse



Residencia 2 recámaras
168 m²
2.5 baños
Sala doble altura
Walk-in closet
Cocina de lujo
Vistas al oceano

CREASA



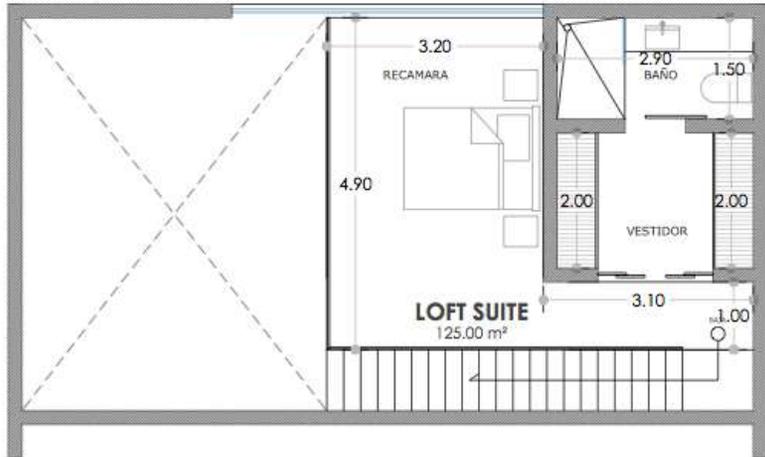
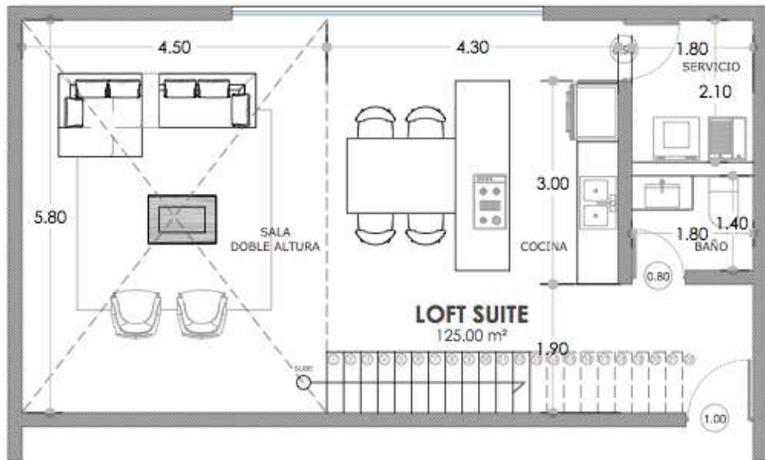


Residencia 2 recámaras
 115 m²
 2 baños
 Walk-in closet
 Cocina de lujo
 Vistas al océano

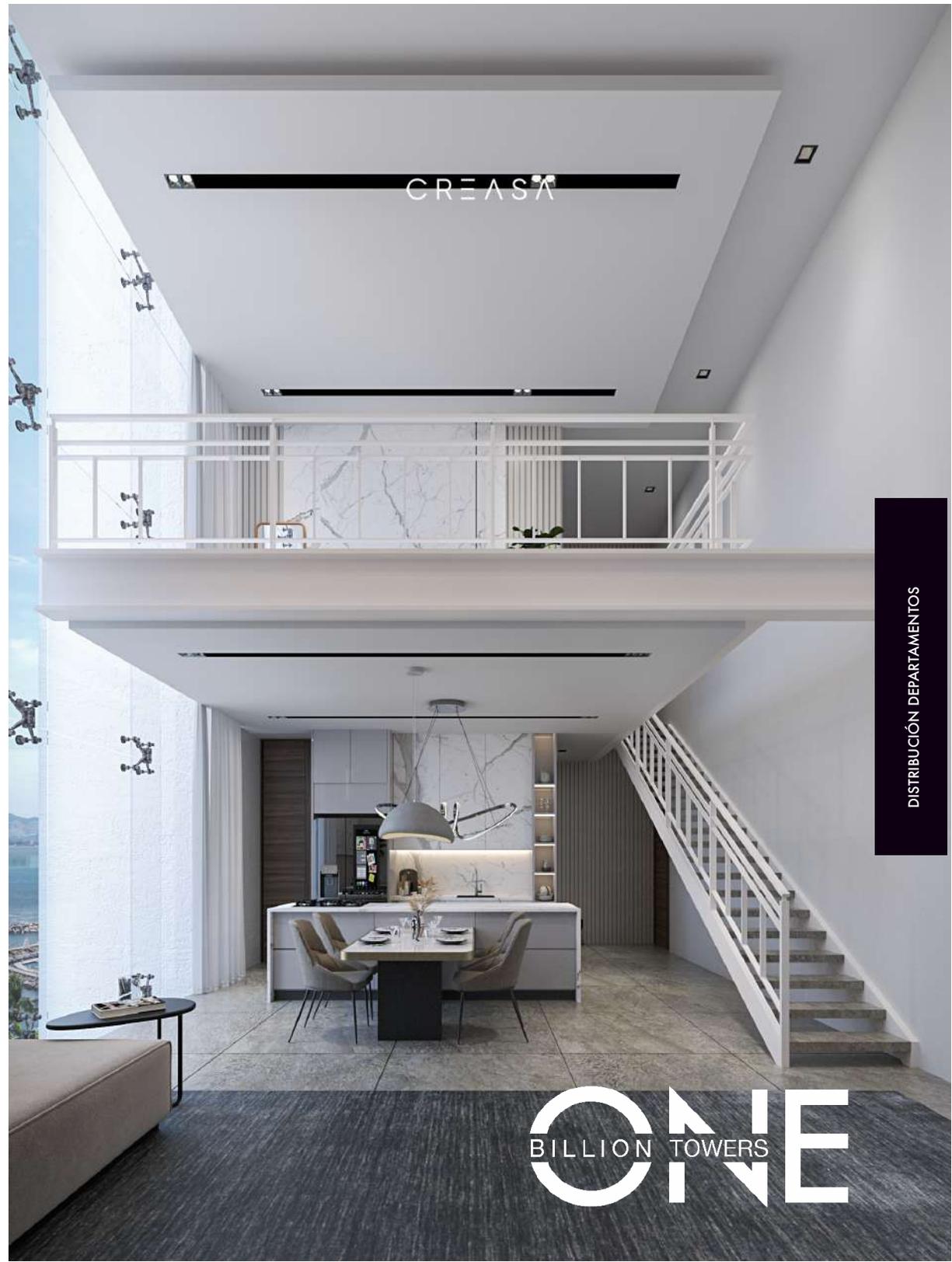
PRESENTACIÓN
Junior Suite 115 m2



CREASA



Residencia 2 recámaras
 125 m²
 1.5 baños
 Sala doble altura
 Walk-in closet
 Cocina de lujo
 Vistas al jardín



DISTRIBUCIÓN DEPARTAMENTOS

BILLION TOWERS ONE



ONE
BILLION TOWERS

Conóce más

Ponte en contacto

123454324454
onebilliontower@gmail.com

[@onebilliontower](#)